



ЖКХ. ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ЖИЗНИ

Региональный Форум-Практикум

12-13 МАРТА 2025Челябинск, Гранд Отель Видгоф,
проспект Ленина, 26А

СТРУКТУРА ПРОГРАММЫ ФОРУМА

12 марта (среда)

9.00-10.00	Регистрация участников Форума
10.00-12.00 Магнат	ПЛЕНАРНОЕ ЗАСЕДАНИЕ «Модернизация ЖКХ и технологическая перезагрузка отрасли»
13.00-17.00 Консул	ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ИНТЕНСИВ для муниципальных образований
13.00-14.30 Магнат	ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ СЕССИЯ «Цифровизация ЖКХ и городского хозяйства» Часть 1
13.00-14.30 Зал уточняется	ПАНЕЛЬНАЯ СЕССИЯ «ГИС ЖКХ»
15.00-16.30 Магнат	ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ СЕССИЯ «Цифровизация ЖКХ и городского хозяйства» Часть 2
15.00-16.30 Зал уточняется	ОТРАСЛЕВАЯ СЕССИЯ «Городское хозяйство: вызовы и задачи» для МКУ и МБУ
17.00 Магнат	ТОРЖЕСТВЕННОЕ МЕРОПРИЯТИЕ в честь профессионального праздника «День работника ЖКХ» - Официальные поздравления - Вручение ведомственных наград - Чествование заслуженных работников отрасли и семейных династий
18.00	ФУРШЕТ

13 марта (четверг)

9.00-10.00	Регистрация участников Форума
10.00-11.30 Магнат	ОТРАСЛЕВАЯ ВСТРЕЧА-СОВЕЩАНИЕ Подрядных организаций СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области»
10.00-11.30 Консул	ОТРАСЛЕВАЯ ВСТРЕЧА-СОВЕЩАНИЕ УК и Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»
12.00-13.30 Магнат	ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ членов Ассоциации «ПН СРО ОУ МКД Южного Урала»
12.00-13.30 Консул	ОТРАСЛЕВАЯ СЕССИЯ по вопросам формирования комфортной городской среды
14.00-15.30 Магнат	ПРАВОВАЯ СЕССИЯ-ИНТЕНСИВ для руководителей УК и обслуживающих организаций
14.00-15.30 Консул	ОТРАСЛЕВАЯ СЕССИЯ по вопросам взаимодействия компаний-застройщиков и ресурсопоставщиков
16.00-17.00 Магнат	ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ ФОРУМА с участием представителей Правительства Челябинской области и Министерства жилищно-коммунального хозяйства Челябинской области
17.00	ЗАКРЫТИЕ ФОРУМА



ЖКХ. ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ЖИЗНИ

Региональный Форум-Практикум

12-13 МАРТА 2025Челябинск, Гранд Отель Видгоф,
проспект Ленина, 26А

ПРОЕКТ ПРОГРАММЫ ФОРУМА

12 МАРТА
(среда)

9.00-10.00

РЕГИСТРАЦИЯ УЧАСТНИКОВ ФОРУМА

(фойе 2-го этажа, в течение дня)

Приветственный кофе-брейк

Посещение Зоны Партнеров

10.00-12.00

Магнат

ПЛЕНАРНОЕ ЗАСЕДАНИЕ**«Модернизация ЖКХ и технологическая перезагрузка отрасли»**

Темп износа жилищно-коммунального хозяйства в России пока превосходит скорость его модернизации, однако в 2025-2030 гг. этот тренд предстоит переломить. Важным шагом станет реализация нового нацпроекта «Инфраструктура для жизни», который должен стартовать с начала 2025 года. В нём есть раздел, связанный с ЖКХ, который направлен, в первую очередь, на то, чтобы обновить существующие мощности. Какие ключевые тренды будут определять будущее жилищно-коммунального хозяйства? Задача Форума – озвучить мнение лидеров отрасли о сценариях развития ЖКХ, новых механизмах модернизации и технологической перезагрузки отрасли.

Вопросы к обсуждению:

- Оценка общего состояния отрасли,
- Реализация нацпроекта «Инфраструктура для жизни»: задачи, возможности, механика,
- Федеральная программа модернизации коммунальной инфраструктуры,
- Программа льготного кредитования для сферы ЖКХ,
- Цифровизация ЖКХ: темпы и прогнозы диджитализации и применение других инструментов модернизации отрасли,
- Технологическая перезагрузка жилищно-коммунальной сферы,
- Перспективный прогноз и выводы экспертов,
- Обсуждение.

12.00-13.00

ПЕРЕРЫВ НА ОБЕД

Пресс-подходы

Посещение Зоны Партнеров. Неформальное общение

13.00-14.30

Магнат

**ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ СЕССИЯ «ЦИФРОВИЗАЦИЯ ЖКХ И ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА»
Часть I**

В России по состоянию продолжается активная цифровизация сферы жилищно-коммунального хозяйства: внедрение средств искусственного интеллекта, решений Интернета вещей (IoT), роботизированной техники для уборки и других автоматизированных решений. Как цифровые платформы по управлению жилищным хозяйством могут решить существующие проблемы, поговорим с экспертами-практиками.

Вопросы к обсуждению:

- Реальная оценка темпов цифровизация ЖКХ, задачи и прогнозы,
- Актуальные ИТ-требования ЖКХ,
- Совершенствование нормативно-правового регулирования и создание баз для внедрения новейших технологий,
- Стандарты, регламентирующие цифровизацию ЖКХ и внедрение цифровых технологий в МКД, разработанные АНО «Умный многоквартирный дом»,
- Цифровая трансформация ресурсоснабжающих организаций,
- Опыт Москвы в реализации проектов по цифровизации отрасли,
- Обсуждение.

13.00-17.00 Консул	ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ИНТЕНСИВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, МКУ, МБУ и других подведомственных организаций с перерывами
13.00-14.30 Зал уточняется	ПАНЕЛЬНАЯ СЕССИЯ «ГИС ЖКХ: новые требования и практика работы в системе» <i>С сентября 2024 года изменился порядок работу ОУ и УК по заполнению ГИС ЖКХ. В силу вступил новый приказ Минстроя РФ – 79/пр. Поправки коснулись правил учета ТКО, состава и сроков размещения информации в ГИС, взыскания задолженности за ЖКУ, проведения капремонта и лицензионных требований к УК. С 1 марта 2025 года в силу вступают поправки о собраниях собственников помещений в МКД - для проведения с помощью информсистем заочных голосований станут использовать только ГИС ЖКХ либо ее региональные аналоги Участники мероприятия обсудят функционал ГИС ЖКХ, особенности размещения информации и разберут сложные ситуации при размещении информации в ГИС.</i> Вопросы к обсуждению: - Нормативно-правовое регулирование размещения информации в ГИС ЖКХ, - Динамика размещения информации по различным показателям, таким как кадастровые номера помещений в МКД, банковские реквизиты поставщиков ЖКУ, полнота размещения платёжных документов и т.п., - Динамика по проведению онлайн-ОСС в «Госуслуги Дом», - Реформы ГИС ЖКХ: новые приказы и особенности размещения, - Ответственность за неразмещение (неполное размещение) информации в ГИС, - Нюансы, которых нет в инструкциях и регламентах, - Обсуждение.
14.30-15.00	ПЕРЕРЫВ НА КОФЕ Посещение Зоны Партнеров. Неформальное общение
13.00-14.30 Магнат	ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ СЕССИЯ «ЦИФРОВИЗАЦИЯ ЖКХ И ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА» Часть II. Демонстрация практических кейсов по цифровизации отрасли. Вопросы к обсуждению: - В каких реальных цифровых инструментах нуждается бизнес и муниципалитеты? - Барьеры для цифровизации и как их преодолеть, - Методическая поддержка предприятий ЖКХ и инструменты развития предприятий с применением современных цифровых технологий, представитель Иннополис, - Серия выступлений: обзор решений от российских вендоров и разработчиков, - Практические кейсы АО «Цифровые платформы и решения Умного Города» в цифровизации ЖКХ и городского хозяйства, - Внедрению «Цифровых двойников» в эксплуатации многоквартирных домов (МКД), - Электронный консьерж, роботы-дворники, умные датчики и роботы-ремонтники, - Мобильные приложения как ключевой инструмент цифровизации, - Разное.
15.00-16.30 Зал уточняется	ОТРАСЛЕВАЯ СЕССИЯ «Коммунальное городское хозяйство: вызовы и задачи» Вопросы к обсуждению: - Реализация государственной программы «Развитие коммунально-инженерной инфраструктуры и энергосбережение», - Модернизация инженерной инфраструктуры: реальная оценка и алгоритмы достижения показателей, - Модернизация уличного освещения в больших и малых городах, - Актуальные вопросы реализации проекта «Жилье и городская среда», - Взаимодействие муниципальных администраций с МКУ и МБУ, - Разное.
16.30-17.00	ПЕРЕРЫВ НА КОФЕ Посещение Зоны Партнеров. Неформальное общение
17.00 Магнат	ТОРЖЕСТВЕННОЕ МЕРОПРИЯТИЕ в честь профессионального праздника «День работника ЖКХ» - Официальные поздравления - Вручение ведомственных наград - Чествование заслуженных работников отрасли и семейных династий
18.00	ФУРШЕТ

9.00-10.00	РЕГИСТРАЦИЯ УЧАСТНИКОВ ФОРУМА (фойе 2-го этажа, в течение дня) Приветственный кофе-брейк Посещение Зоны Партнеров
10.00-11.30 Магнат	ОТРАСЛЕВАЯ ВСТРЕЧА-СОВЕЩАНИЕ Подрядных организаций СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области»
10.00-11.30 Консул	ОТРАСЛЕВАЯ ВСТРЕЧА-СОВЕЩАНИЕ УК и Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»
11.30-12.00	ПЕРЕРЫВ НА КОФЕ Посещение Зоны Партнеров. Неформальное общение
12.00-13.30 Магнат	ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ членов Ассоциации «ПН СРО ОУ МКД Южного Урала»
12.00-13.30 Консул	ОТРАСЛЕВАЯ СЕССИЯ по вопросам формирования комфортной городской среды
13.30-14.00	ПЕРЕРЫВ НА КОФЕ Посещение Зоны Партнеров. Неформальное общение
14.00-15.30 Магнат	ПРАВОВАЯ СЕССИЯ-ИНТЕНСИВ для руководителей УК и обслуживающих организаций Вопросы к обсуждению: - Взыскание задолженности за ЖКУ, - Где найти персональные данные для взысканий задолженности за ЖКУ? Взыскание дебиторской задолженности на примере выстроенной бизнес-модели Водоканала города Москвы, - Введение с 01.01.25 НДС для УК, - Упрощение ОСС, - Ужесточение лицензионных требований и обязательное саморегулирование, - Об изменении нормативов потребления коммунальных услуг в РС(Я) - Комплекс мер, направленных на выстраивание отношений управляющих организаций и государственных структур - Разное.
14.00-15.30 Консул	ОТРАСЛЕВАЯ СЕССИЯ по вопросам взаимодействия компаний-застройщиков и ресурсопоставщиков
15.30-16.00	ПЕРЕРЫВ НА КОФЕ Посещение Зоны Партнеров. Неформальное общение
16.00-17.00 Магнат	ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ ФОРУМА с участием представителей Правительства Челябинской области и Министерства жилищно-коммунального хозяйства Челябинской области
17.00	ЗАКРЫТИЕ ФОРУМА